

在重大維修前領先一步! 定期進行小檢查, 可以在問題變得嚴重前及早解決。
請注意, 某些項目可能需要額外或不同的檢查, 但能幫助您開始。
在表格末空白處可提供您新增附加的項目。



檢驗(從 BRANZ 維護我的家庭指南中獲得)	如何做, 為何或何時	執行人	檢驗日期	備註/必要維修
屋頂				
<ul style="list-style-type: none"> • 翹起或鬆動的屋頂、防水板或固定裝置 • 積水(平屋頂) • 褪色、脫落的油漆或鐵質生鏽、腐蝕 • 屋頂瓦片或瀝青瓦破裂、缺失或脫落 • 屋頂沒有排水溝或瓦片滑落 	<ul style="list-style-type: none"> - 屋頂會隨著時間的推移而腐壞 - 每年檢查一次 - 修復發現的故障 - 可能需要專業服務 		___/___/___	
屋頂				
<ul style="list-style-type: none"> • 苔蘚、黴菌和地衣 	<ul style="list-style-type: none"> - 可能會損壞所有表面 - 每年檢查一次 - 當您注意到再生時進行處理 - 一般約每 2 年一次 	屋頂維護 最佳物業 維修服務 09 537 4320	___/___/___	
排水溝和下水管				
<ul style="list-style-type: none"> • 排水溝堵塞 • 排水溝和下水管破損或鬆動 	<ul style="list-style-type: none"> - 一些保險公司建議至少每年清理一次排水溝 - 維修發現的故障 	排水溝清潔 最佳物業 維護服務 09 537 4320	___/___/___	
煙囪/煙道				
<ul style="list-style-type: none"> • 煙灰堆積 • 煙道、通風罩、固定裝置的腐蝕 • 鬆動的固定裝置 	<ul style="list-style-type: none"> - 不干淨的煙囪或煙道可能會引發火災 - 如果您發現有堆積物, 請每年或定期檢查和清潔 		___/___/___	
外牆板材				
<ul style="list-style-type: none"> • 開裂、剝落、粉化的油漆 • 失去光澤外層 • 苔蘚、地衣 • 防水板腐蝕 • 分裂、杯形、腐壞的擋風板 • 密封膠缺失或鬆動 	<ul style="list-style-type: none"> - 某些油漆或產品保修要求每年清洗一次外部 - 黴菌看起來像泥土, 但比泥土更具破壞性 - 檢查和軟洗外牆, 沿海地區或涌潮區建議更為頻繁的清潔 	房屋/建築清洗 最佳物業 維護服務 09 537 4320	___/___/___	
開放式木質露臺				
<ul style="list-style-type: none"> • 苔蘚堆積在露臺上 • 鬆散的欄杆、柱子 • 腐蝕、缺少固定件、鬆脫翹起的釘子或螺絲 	<ul style="list-style-type: none"> - 苔蘚和黴菌會使室外表面變得濕滑, 這可能是一種危險 - 視需求定期檢查和清潔 - 進行任何維修 	露臺清洗 最佳物業 維護服務 09 537 4320	___/___/___	

檢驗(從 BRANZ 維護我的家庭指南中獲得)	如何做, 為何或何時	執行人	檢驗日期	備註/必要維修
封閉式陽台/防水露臺				
<ul style="list-style-type: none"> • 堵塞的出口 • 進水跡象 • 積水 • 露臺覆膜退化 	<ul style="list-style-type: none"> - 檢查並清除堵塞物 - 清洗 		___/___/___	
門/窗				
<ul style="list-style-type: none"> • 破裂、損壞的門板邊框——木材接縫 • 破裂、破碎的玻璃 • 開裂、剝落、粉化的油漆 • 腐蝕、凸起、過短的防水邊條。 • 腐蝕、硬化的鉸鏈、硬件。 • 窗戶密封條或窗扇周圍的縫隙 • 閉不嚴實的鉸鏈、門框斜接處 	<ul style="list-style-type: none"> - 至少每年一次, 如若在在沿海潮湧區應更加定期地檢查和清洗窗戶 	窗戶清潔 最佳物業 維護服務 09 537 4320	___/___/___	
化糞池/充氣廢水處理系統				
<ul style="list-style-type: none"> • 汙水泵 • 浸泡區 	<ul style="list-style-type: none"> - 過濾器清潔 - 可能需要專業服務 		___/___/___	
通道/中庭/車道				
<ul style="list-style-type: none"> • 檢查表面是否光滑 • 檢查被樹根抬起的區域 	<ul style="list-style-type: none"> - 每年檢查一次 - 清洗各處濕滑的區域並用抑製劑處理 - 解決各種突起以確保位移沒有繼續 - 可能需要專業服務 	外部表層清洗或處理 最佳物業 維護服務 09 537 4320	___/___/___	
圍欄/擋土牆				
<ul style="list-style-type: none"> • 檢查位移、鬆動的釘子或固定裝置 • 它開始變傾斜了嗎？ 	<ul style="list-style-type: none"> - 每年檢查一次。 - 可以清洗和、或處理 - 修復發現的各種故障 - 可能需要專業服務 	圍欄清洗 最佳物業 維護服務 09 537 4320	___/___/___	

對物業外部的全面維護不僅限於上面列出的項目, 我們建議您諮詢專家或為您的物業提供產品的製造商。它不是一份全面的列表, 只是一個幫助您入門的指南。如需更多信息, 請訪問 **BRANZ www.maintainingmyhome.org.nz**, 更多資源和維護信息可在 **www.branz.co.nz** 獲得。

想找人為您做這件事嗎? – 請聯絡 **BEST PROPERTY MAINTENANCE SERVICES LTD 09 537 4320 www.bestpropertyservices.co.nz**